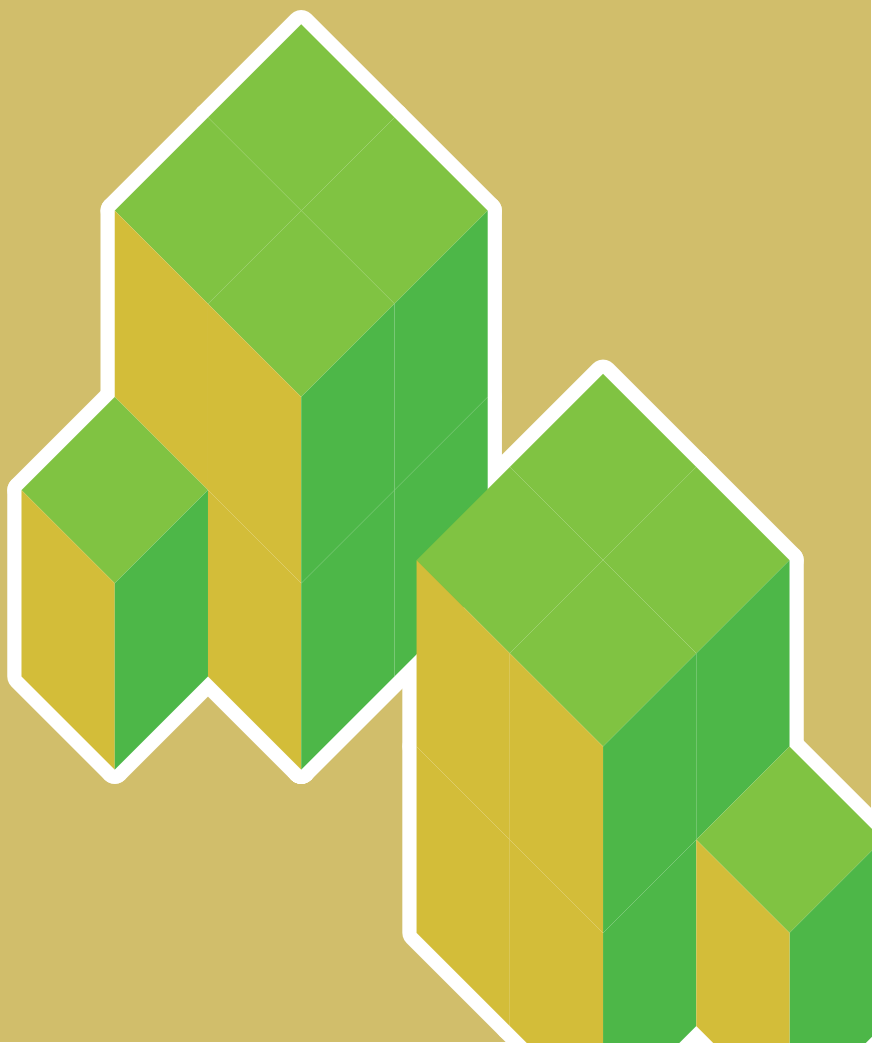
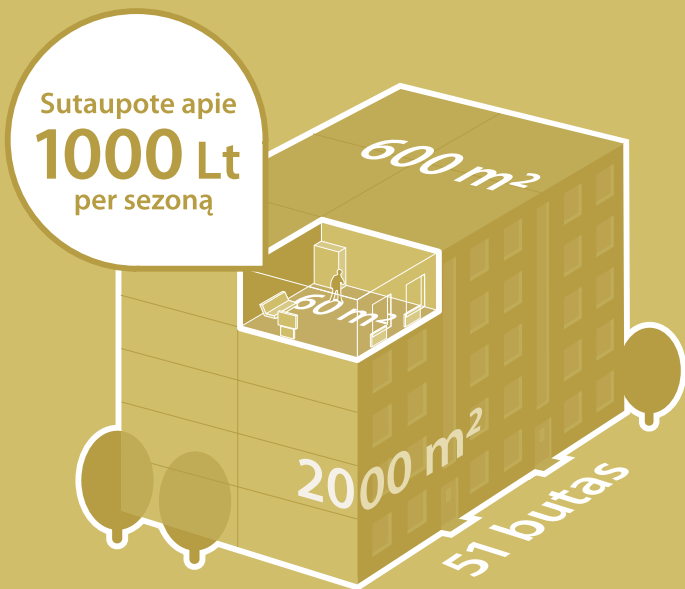


Atnaujink būstą!

Būsto
atnaujinimo
programa
pagal JESSICA





Vidutinio dydžio daugiabutis namas -
2 laiptinės, 51 butas.

Šildomas plotas - 2 800 m².

Vidutinis buto plotas - 55 m².

Vidutinės šildymo sąnaudos - 150 kWh/m²
metams.

Namo ilgis x plotis x aukštis (m) - 40 x 15 x 15.

Stogo plotas - 600 m².

Namo šiltinamų sienų plotas - 2 000 m².

Langų plotas - 531 m².

Name pakeistas šilumos punktas ir 30 proc.
langų naujais plastikiniais langų blokais.

Proga atsinaujinti

Dauguma Lietuvos daugiabučių gyvenamųjų namų yra seni: 96 proc. jų pastatyti iki 1993 metų.

Namai, statyti taikant tų laikų technologijas, medžiagas ir standartus, nebeatitinka šiandienos poreikių. Jiems šildyti reikia daugiau energijos, taigi - ir pinigų: gyvendami tokiuose daugiabučiuose už šildymą mokame dvigubai daugiau negu naujesnės statybos namų gyventojai.

Atnaujinti savo būstą - neišvengiama būtinybė: juk ilgai neišgyvensime senose daugiabučio būklėse.

Pasirūpinkime savo turtu ir gyvenimo kokybe dabar.

Kodėl verta atnaujinti būstą?

Tai naudinga patiems gyventojams, nes:

- sumažės šildymo išlaidos - skaičiuojama, kad kompleksiskai atnaujinus būstą galima sutaupyti apie 50 proc. ir daugiau šildymui išleidžiamų lėšų;
- pagerės namo estetiškas vaizdas - į jaukius namus maloniau grįžti ir juose priimti svečius;
- padidės turto vertė - nekilnojamojo turto bendrovių duomenimis, buto atnaujintame daugiabutyje vertė vidutiniškai išauga penktadaliu ar net trečdaliu;
- pagerės gyvenimo kokybė.

Kaip?

Valstybė siūlo pagalbą gyventojams suteikdama galimybę gauti lengvatinę paskolą. Ilgalaikė paskola daugiabučiui atnaujinti bus išduodama taikant ne didesnes kaip **3 proc.** nustatytas metines palūkanas.

Be to, gyventojams bus suteikta tiek konsultacinė, tiek finansinė pagalba rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, energinio naudingumo sertifikatą ir techninį projektą, kompensuojama 50 proc. statybos rangos darbų techninės priežiūros išlaidų.

Pasiekus C energinio efektyvumo klasę ir sutaupius ne mažiau kaip 20 proc. energijos, kompensuojama 15 proc. energiją taupančių priemonių investicijų sumos.

Būtina žinoti, kad nepasiturinčioms šeimoms ar vieniems gyvenantiems asmenims, kuriems pagal Socialinės pinigines paramos įstatymą priklauso kompensacijos už šildymą, valstybė kompensuos **visas** su būsto atnaujinimu susijusias išlaidas.

Nuo ko pradėti?

Visus būtinus parengiamuosius darbus galima atlikti trimis etapais.

■ Parengiamas **preliminarus pasiūlymas gyventojams dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) tikslingumo**

Namo bendrijos valdyba, pirmininkas ar administratorius (bendrojo naudojimo objektų valdytojas) turėtų apibendrinti informaciją apie namo fizinę ir energinę būklę, duomenis apie laukiamus atnaujinimo rezultatus, lėšų poreikį, valstybės paramos teikimo būdus ir galimybes bei pateikti šią informaciją ir preliminarų pasiūlymą gyventojams.

■ Priimamas **savininkų sprendimas**

Kai pirmas žingsnis atliktas, kviečiamas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimas, kuriame gyventojai nutaria atnaujinti būstą, t. y. parengti namo atnaujinimo projektą.

Į susirinkimą siūlome pakviesti Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistą, kuris suteiks visą informaciją apie Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, jos reikalavimus, galimybes pasinaudoti valstybės parama, pateiks sėkmingai įgyvendintų projektų pavyzdžių. Ši paslauga gyventojams teikiama nemokamai.

■ Pradedamas rengti **namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Būsto savininkai, paskelbę konkursą, pasirenka specialistus. Jie įvertina namo fizinę būklę ir energinį naudingumą (išduoda energinį sertifikatą) ir parengia investicijų planą. Konkursą organizuoja bendrojo naudojimo objektų valdytojas, o į konkurso komisiją kviečiamas būsto savininkų išrinktas atstovas.

Remdamiesi namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės įvertinimo duomenimis, ekspertai parengia investicijų planą.

Plane nustatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, jų energinis naudingumas, preliminari numatomų priemonių įgyvendinimo kaina ir investicijų atsipirkimo laikas. Sudaromas finansavimo planas ir projekto įgyvendinimo grafikas.

Parengtą planą specialistai viešai aptaria su būsto savininkais, tada suderina su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra. Gyventojams belieka susirinkime ar balsuojant raštu planą patvirtinti, ir darbus galima pradėti.

Kam skiriamas didžiausias dėmesys atnaujinant būstą?

Pagal naująją Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą valstybė remia tiek energijos vartojimo efektyvumą didinančias, tiek kitas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones.

Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės

- Šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų kapitalinis remontas ar rekonstravimas.
- Langų ir lauko durų keitimas:
 - langų keitimas;
 - lauko durų keitimas.
- Stogo šiltinimas, įskaitant naujo šlaitinio stogo įrengimą (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą).
- Balkonų (lodžijų) įstiklinimas pagal vienodą projektą.
- Fasadinių sienų šiltinimas.
- Rūsio perdangos šiltinimas.
- Cokolio šiltinimas.
- Alternatyvios energijos šaltinių (saulės, vėjo ir pan.) įrangos įrengimas.

Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

- Liftų kapitalinis remontas ir keitimas.
- Pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų sistemos, elektros instaliacijos, priešgaisrinės saugos įrenginių, geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių) keitimas ar pertvarkymas.

Iš kur skiriamos lėšos būstui atnaujinti (modernizuoti)?

Lėšos daugiabučiams namams atnaujinti bus skiriamos iš trijų šaltinių:

- Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšos pagal Sanglaudos skatinimo veiksmų programą;
- valstybės lėšos;
- gyventojų lėšos.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa atveria naujų valstybės ir Europos Sąjungos bendradarbiavimo būdų: į daugiabučių atnaujinimą investuojantis fondas suformuotas įgyvendinant JESSICA iniciatyvą.

Numatyta, kad valstybė teiks pagalbą gyventojams rengiant namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą ir organizuojant jo įgyvendinimą. Gyventojams bus kompensuojama **50 proc.** išlaidų, patirtų rengiant būtinus dokumentus, jeigu pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekte numatytas priemonės pasiekama ne mažesnė kaip D pastato energinio naudingumo klasė, o skaičiuojamos šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos 20 procentų.

Valstybė taip pat kompensuos 15 proc. išlaidų, kurių reikia efektyvioms energiją tausančioms priemonėms įgyvendinti, jeigu bus pasiekta ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė.

Trūkstantį lėšų dalį gyventojai galės pasiskolinti lengvatinėmis sąlygomis. Kreditams teikti bus panaudotos būtent šiam tikslui sukurto Kontroluojančiojo fondo lėšos.

Kas yra namo energinio naudingumo klasė?

Siekiant įvertinti, kiek energijos pastatas suvaratoja, ir sudaryti prielaidas energiją vartoti kuo taupiau, pastatai sertifikuojami pagal energinį naudingumą. Sertifikuotiems pastatams priskiriama energinio naudingumo klasė. Jų yra septynios: nuo A, žyminčios energiškai itin efektyvų namą, iki G klasės, kuri reiškia, kad pastatas energiškai visiškai neefektyvus.

Kas yra JESSICA?

JESSICA iniciatyvą įkūrė Europos Komisija ir Europos investicijų bankas (EIB), bendradarbiaudami su Europos Tarybos plėtros banku (CEB). Visas iniciatyvos pavadinimas - *Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas* (liet. „Bendra parama tvarioms investicijoms į miestų teritorijas“).

Iniciatyva leidžia Europos Sąjungos valstybėms narėms investuoti dalį joms skirtos Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramos į Miesto plėtros fondus.

Iš šių fondų teikiamos paskolos, investuojama į turtą ir suteikiamos garantijos projektams, skirtiems gyvenimo sąlygoms miestų teritorijose pagerinti ir miesto bendruomenių tvarumui užtikrinti. Fondai atsinaujinantys - tai leidžia taupiau naudoti turimus išteklius ir finansuoti daugiau projektų.

Išnagrinėjus galimybes tokią iniciatyvą taikyti Lietuvoje, buvo nutarta pasinaudoti JESSICA lėšomis investicijoms į energijos vartojimo efektyvumo didinimą, taigi - į senų daugiabučių namų atnaujinimą (modernizavimą).

Lietuva - viena pirmųjų valstybių Europos Sąjungoje, pasitelkusi JESSICA iniciatyvą energijos vartojimo efektyvumui didinti.

Proga atsinaujinti!

Norite sužinoti daugiau?

Apsilankykite

www.atnaujinkbusta.lt

Skambinkite

nemokamu telefonu 8 800 20 012

Kreipkitės

į Būsto ir urbanistinės plėtros agentūrą

- Vilniuje, Sodų g. 15, tel. (8 5) 262 11 16
- Kaune, J. Gruodžio g. 9-404, tel. (8 37) 42 23 02
- Klaipėdoje, Liepojos g. 10, tel. (8 46) 35 06 53
- Šiauliuose, Vytauto g. 152, tel. (8 41) 43 08 69
- Panevėžyje, Beržų g. 48a-203, tel. (8 45) 43 53 17
- Utenoje, Utenio a. 4, tel. (8 389) 50 576
- Alytuje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 2, tel. (8 315) 77 462
- Marijampolėje, Vytauto g. 17, tel. (8 343) 59 578
- Tauragėje, Vasario 16-osios g. 6, tel. (8 446) 55 195
- Telšiuose, Plungės g. 29, tel. (8 444) 60 161



MOKSLAS • EKONOMIKA • SANGLAUDA



EUROPOS SAJUNGA

EUROPOS REGIONINIS
PLĖTROS FONDAS

Kuriame Lietuvos ateitį