



Sveiki,

Šiame naujienlaiškio „MES ES“ numeryje diskutuosime aktuallia Lietuvos daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) tema. Aptarsime daugiabučių renovacijos programą, dalyvavimo joje pagrindinius žingsnius, kalbesimės su Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros specialistu bei vienos iš Panevėžio daugiabučių bendrijų pirmininke. Papasakosime, kaip būsto atnaujinimo paslaugas galima įsigyti internetu ir atsakysime į dažniausiai užduodamus klausimus.

Įdomaus skaitymo!

TURINYS

Galimybės yra. Dabar svarbiausia – dialogas

Daugiabučių atnaujinimas: trys paprasti žingsniai

Būsto atnaujinimo paslaugas jau galima įsigyti internetu

Atrinkti paskolas modernizuoti būstą teikiantys bankai

Skaidrumas ir lankstumas svarbiausia

Numatomi BUPA renginiai regionuose

Dažniausiai užduodami klausimai

Kryžiažodis

www.esparama.lt

Verta žinoti

Galimybių yra. Dabar svarbiausia – dialogas

Gražų pavasario savaitgalį vaikštinėjant po vieną sostinės rajoną, į akis krito net prie trijų senų daugiabučių tikslų statybiniųų pastolai.

„Sunkmetis sunkmečiu, o žmonės, žiūrėk, tvarkosi“, – dingtelėjo mintis ir paskatino prisiminti, kad su daugiabučių namų atnaujinimu susijusių naujųjų pastaraisiais metais tikrai netrūko. Sukurtas naujas modelis finansuoti senų daugiabučių atnaujinimą. Patvirtinta Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa.

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa parengta, patvirtinta ir jau veikia. Priimti visi reikalingi teisės aktai, įkurtas kontroliuojantysis fondas JESSICA, per bankus investuosiantis į daugiabučių modernizavimą. Su komerciniais bankais kaip tik šiuo metu baigiami derinti jų dalyvavimo programoje klausimai.

Kaip modelis veikia ir kokie svarbiausi jo pranašumai?

Kas yra JESSICA

JESSICA - Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas (Bendra Europos parama tvarioms investicijoms į miestų teritorijas)



Jeigu kalbėtume paprastai, naujoji programa leidžia sutelkti valstybės biudžeto, Europos Sąjungos (ES) ir pačių gyventojų lėšas gyvenamiesiems namams atnaujinimui. Valstybei tai proga pradėti šties didelio masto renovaciją ir pasiekti užsibrėžtą tikslą – modernizuoti daugiabučius ir iki 2020 m. atnaujinti 70 proc., arba 24 tūkst., senų daugiabučių. Gyventojams tai reali galimybė, pasinaudojant parama,

iš esmės pagerinti gyvenimo kokybę ir pradėti gyventi patogiau bei taupiau.

Namo atnaujinimo projektams parengti ir įgyvendinti valstybė teiks 50 proc. paramą, jeigu bus pasiekta ne mažesnė kaip D energinio naudingumo klasė. Daugiabutį atnaujintiems gyventojams kompensuojama iki 15 proc. investicinio projekto vertės, jeigu modernizavus namą jo ener-

ginis naudingumas pasiekia C ir aukštesnę klasę. Gyventojams taip pat gali būti kompensuojama iki 50 proc. išlaidų, patirtų rengiant būtinus dokumentus, be to, sukurta patraukli socialinės paramos sistema, leisianti programoje dalyvauti ir nepasiturintiems šeimoms ar gyventojams. Jiems kompensuojamos visos su būsto atnaujinimu susijusios išlaidos.

Dar vienas labai svarbus pranašumas – pagal naująją programą paskolos atnaujinti būstą teikiamos be jokio užstato, nustatytos metinės palūkanos – ne didesnės kaip 3 proc., jos neišeis tol, kol bus gražinta paskola.

Galimybės pritraukti ES lėšų daugiabučiams atnaujinti suteikia iniciatyva JESSICA. Ją įkūrė Europos investicijų bankas (EIB) ir Europos Komisija, bendradarbiaudami su Europos Tarybos plėtros banku. Pavadinimas JESSICA – akronimas, kuris šifruojamas taip: *Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas* (liet. „Bendra Europos parama tvarioms investicijoms į miestų teritorijas“). Iniciatyva ES šalis narėms leidžia dalį struktūrinių fondų paramos skirti investicijoms į tvariuosius miestų projektus, o Lietuvoje nutarta šias lėšas nukreipti į energijos vartojimo efektyvumo didinimą – taigi, į senų daugiabučių atnaujinimą.

Verta žinoti

Dėl ekonominio sunkmečio dabar, atrodytų, labai nepalankus metas bandyti įtikinti gyventojus imti paskolas ir įgyvendinti investicinius projektus. Bet ir sunkmetis – lazda su dviem galais: juk dabar atnaujinimo darbus galima atlikti daug pigiau. Ši aplinkybė, taip pat itin žalta žiema, rekordinės sąskaitos už šildymą ir vis stiprėjantis žmonių noras pradėti gyventi taupiau ir patogiau pokalbį tarp valstybės institucijų ir gyventojų gerokai palengvina.

Daugiabučio atnaujinimas: trys paprasti žingsniai

„Svarbiausia – gyventojų noras atnaujinti savo būstą. Jei žmonės iš tiesų pageidauja gyventi patogiau, jaučiau ir taupiau, visos procedūros ne tokios ir sudėtingos“, – tvirtina laikinai Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros (BUPA) vadovo pareigas einantis Arūnas Ašvydis, kurio pasiteiravome, ko reikėtų imtis, siekiant atnaujinti daugiabutį.

Tokį smalsumą pakurstė prieš porą mėnesių įvykęs pokalbis su giminačiais. Kaip ir absoliuti dauguma Lietuvos gyventojų, jie įsikūrę daugiabutyje, kuriam, tiesą sakant, atnaujinimas tikrai būtų neprošal.

„Niekai, – tąkart pareiškė vienas vyresnių pašnekovų. – Niekas mūsų name nenorės tuo užsiimti. Ir ne todėl, kad namai atnaujinti reikės imti paskolą. Jau vien pagalvojus apie visas laukiančias procedūras ir popierius galvą ima skaudėti“, – guodėsi vyras. Tiesa, kai pasiteiravome, ar jis žinąs, nuo ko bent jau reikėtų pradėti, šeimos narys gužtelejo pečiais. „Matyt, iš pradžių būtų reikalinga surinkti namo gyventojus ir šiuo metu jau pasikalbėti“, – atsakė pašnekovas.

„Iš tiesų, daugiabučio atnaujinimas prasideda nuo iniciatyvos. Gerai, kai jos imasi patys gyventojai, o dar geriau, kai tai daro bendrojo naudojimo objektų valdytojas – namo bendrijos valdyba, pirmininkas ar administratorius“, – paaiškina A. Ašvydis.

Antras žingsnis – gyventojų, t. y. būsto savininkų, susirinkimas, kuriame turėtų būti nutarta imtis būsto atnaujinimo ir parengti investicinį projektą. Susirinkimui organizuoti gyventojų bendrija nebūtina – jeigu ji neįkurta, susirinkimas gali būti rengiamas ir vadovaujantis Civiliniu kodeksu. „Mes siūlome į tokius susirinkimus pakviesti ir mūsų agentūros specialistus. Jie suteiks visą informaciją apie daugiabučių namų atnaujinimo programą, jos reikalavimus, papasakos apie galimybes pasinaudoti valstybės parama“, – teigia BUPA specialistas.

Pagaliau, gyventojams nutarus atnaujinti būstą, belieka pasamdyti ekspertus, kurie įvertina namo energinį naudingumą ir nustato, kokias atnaujinimo priemones reikia įgyvendinti. „Dabar ir šių procedūrų galima atlikti greitai ir paprastai – gyventojai gali pasinaudoti Centre perkančiąja organizacija (CPO) ir jos internetiniu katalogu www.cpo.lt. Visas reikalingas projektavimo, statybos ar statybos priežiūros paslaugas galima

pirkti skelbiant elektroninį konkursą internetu“, – teigia A. Ašvydis.

Specialistų parengtame investiciniame plane nustatoma, kokias namo atnaujinimo priemones reikėtų įgyvendinti ir koks būtų jų poveikis. Taip pat apskaičiuojama išankstinė reikalingų darbų kaina, investicijų atsipirkimo laikas. „Su parengtu planu susipažinusiems gyventojams telieka susirinkime ar raštu balsuojant šį

Nuo ko pradėti?

- preliminarus pasiūlymas;
- patalpų savininkų susirinkimas;
- atnaujinimo projektas;
- sprendimas projektą įgyvendinti.

Verta žinoti

dokumentą patvirtinti. Tada darbai jau gali būti pradėti – samdomi statybos paslaugų tiekėjai, technikos prižiūrėtojai, ir projektas pradamas įgyvendinti; – pasakoja BUPA direktoriaus pareigas laikinai einantis A. Ašvydis.

„Bet procedūros ir popieriai – tik viena medalis pusė. Mūsų name gyvena nemažai pensininkų, vargingesnių šeimų. Jos nė už ką nesutiks skolintis pinigų renovacijai, nes jų ir taip neturi“, – pastebėjo giminaitis. Pasirodo, ir šiuo atveju yra išeitis.

„Nepasiturintiems gyventojams ir šeimoms, kurios gauna kompensacijas už šildymą, namo atnaujinimas nieko nekainuoja, – tvirtina A. Ašvydis. – Jiems kompensuojamos ir atnaujinti reikalingų dokumentų rengimo išlaidos, ir paskola, jos palūkanos bei draudimas, jeigu paskola draudžiama“, – sako pašnekovas.

Sunkiau besiverčiantiems gyventojams reikėtų kreiptis į savivaldybę, kuri nuostato teisę į kompensaciją už šildymą ir išduoda reikiamą pažymą. Savivaldybė ir skiria visas reikalingas lėšas pradedus būsto atnaujinimo procedūras.

Ką apie tai mano skeptiškas giminaitis? Tikimės greitai laiku sužinoti – per mūsų artimiausią susitikimą tikrai bus ką aptarti.

Būsto atnaujinimo paslaugas jau galima įsigyti internetu

Ne viena daugiabučių gyventojų bendrija, nusprendusi pradėti būsto renovaciją, susiduria su klausimu, kaip išrinkti geriausią atnaujinimo darbų variantą, kad tenkintų ir kokybę, ir kainą.

Todėl džiugu, kad nuo šiol ir su tokiomis problemomis susidūrusiems gyventojams padės elektroninė pirkimų sistema www.cpo.lt. Čia būstą atnaujinantiems gyventojams prieinamos įvairios paslaugos, pradedant projektavimu ir statybos darbais, baigiant statybos technine priežiūra.

Centrinės projektų valdymo agentūros (CPVA) Pirkimų sprendimų skyriaus viršininkė Jurgita Kuklierienė teigė, kad elektroniniai viešieji pirkimai – šiuolaikiškias būdas ūkiškai ir racionaliai spręsti su būsto atnaujinimu susijusius klausimus. „Nors gyventojai ir toliau galės patys organizuoti viešuosius pirkimus bei įsigyti pastatui atnaujinti reikalingas paslaugas prastu būdu, siūlomas sprendimas kur kas efektyvesnis – leidžia pirkimus vykdyti nesitraukiant nuo kompiuterio, o

VIEŠIEJI PIRKIMAI

KONKURSAI KASDĖN • PAPRASTA NAUDOTIS • SAŽINGA KONKURENCIJA

TIEKĖJAI
 ATRASKITE VIEŠOJUS PIRKIMUS NAUJAI!

PERKANČIOSIOS ORGANIZACIJOS
 ĮSIGYKITE PIRKIMUS PIRKIMAIŠIAI IR GREITAI!

Elektroninis katalogas CPO.lt™ – tai elektroninė užsakymo sistema su prekių ar paslaugų specifikacijomis ir tas specifikacijas atitinkančiais konkrečiais tiekėjais siūlomais prekių pavadinimais ar paslaugų aprašymais.

tai reikšia, kad optimizuojamas įsigijimo procesas ir taupomas laikas“, – tvirtino pašnekovė.

Internetu siūlomos įsigyti pastato modernizavimo paslaugos suskirstytos į dvi grupes. Tiems, kurie jau turi parengę reikalingus projektus, siūlomos paslaugos be projektavimo, kurias teikia net 79 rangovai. Kita paslaugų grupė – pastatų modernizavimas su projektavimu. Sutartys dėl tokių paslaugų teikimo sudarytos su 36 rangovais. Elektroniniu būdu galima įsigyti ne tik statybos rangos ar projektavimo, bet ir statybos darbų priežiūros paslaugas. CPVA pasirašė preliminarąsias sutartis su 10 įmonių, teikiančių statinio statybos techninės priežiūros ir su tuo

susijusias paslaugas.

Pasak J. Kuklierienės, didelis galimų tiekėjų skaičius leidžia tikėtis palankiausių darbų kainų atnaujinant pastatą. „Pirkėjui suformavus ir mūsų sistemoje paskelbus pageidaujamų paslaugų krepšelį, rangovai varžosi tarpusavyje, stengdamiesi pateikti palankiausias pasiūlymas. Konkurencija užtikrina žemiausią darbų kainą, o visas internetu vykdomas viešojo pirkimo procesas visiškai skaidrus, efektyvus ir paprastas įgyvendinamas“, – teigė CPVA atstovė.

Ketinantiems pasinaudoti šia paslauga J. Kuklierienė siūlo pirmiausia nuodogniai susipažinti su elektroniniu kata-

Verta žinoti

logu <https://www.cpo.lt/katalogas>, čia siūlomais darbais ir jų specifikacijomis. „Išskyrus tuos retus atvejus, kai atnaujinamas itin sudėtingas ar specifinis pastatas, kataloge esamų paslaugų tikrai turėtų pakakti, kad būtų galima suformuoti visų reikalingų atnaujinimo darbų krepšelį. Tada belieka registruotis kataloge ir, gavus mūsų patvirtinimą, pradėti juo naudotis. O mes pasirėngę konsultuoti gyventojus tiek telefonu, tiek ir akis į akį, galbūt susitikę renginiuose, skirtuose Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programai, ir padėti naudotis elektronine viešųjų pirkimų sistema“, – žada J. Kuklierienė.

„Nors mūsų sistema veikia dar gana neseniai, jau galime teigti, kad Lietuvoje ji priėjo. Galimybė prekes ir paslaugas pirkti internetu gerokai palengvina administracinę našą tiek pirkėjams, tiek ir tiekėjams, o viešuosius pirkimus leidžia vykdyti patogiai, greitai ir visiškai skaidriai. Žinoma, daugiabučių atnaujinimo paslaugų pirkimai dar ne tokie aktyvūs, kaip kitose srityse, bet pamažu įsibėgėja ir čia. Iki šiol per centrinę perkančiąją organizaciją (CPO) surengti trys techninės priežiūros konkursai ir vienas pastatų modernizavimo konkursas“, – pasakoja specialistė.

Iš viso per CPO įvykdyta daugiau kaip 1 400 viešųjų pirkimų konkursų, kurių vertė viršija 35 mln. litų. Dažniausiai sistema pasitelkiama degalams, ryšio paslaugoms, biuro įrangai ir kanceliari-

nėms prekėms įsigyti. Aktyviausiai CPO naudojami ministerijos ir savivaldybės, įvairios žinybos, tarnybos bei agentūros, švietimo ir sveikatos apsaugos sistemos įstaigos, kurias vykdyti pirkimus per CPO įpareigoja Viešųjų pirkimų įstatymas.

Atrinkti paskolas modernizuoti būstą teikiančios bankai

Įsibėgėjus naujajai daugiabučių namų atnaujinimo programai, teigiamų pokyčių matyti ir finansų srityje.

Jau atrinkti bankai, teikiantys lengvatines paskolas gyventojams, nusprendusiems modernizuoti daugiabučius. Svarbų vaidmenį čia atliko ir JESSICA kontroliuojantysis fondas.

JESSICA kontroliuojantysis fondas, kurio tikslas – investuoti lėšas į būstų energinio naudingumo didinimo projektus per bankininkystės sektorių Lietuvoje, įsteigtas praėjusių metų birželį, kai Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir aplinkos ministerija su Europos investicijų banku (EIB) pasirašė finansavimo sutartį. Svarbu pabrėžti, kad Lietuva – viena pir-

Kokiomis lėšomis?

- Valstybės parama + paskola:
 - iki 20 m. laikotarpiui;
 - nesikeičiančios palūkanos.



mųjų valstybių Europos Sąjungoje (ES), pasitelkusių JESSICA iniciatyvą energijos vartojimo efektyvumui didinti.

Pagal finansavimo sutartį Lietuvos Respublikos finansų ir aplinkos ministerijos JESSICA kontroliuojančiam fondui numato skirti 227 mln. eurų. Dėl pirmosios dalies, siekiančios 54 mln. eurų, paskirtymo galutiniam naudos gavėjams per finansinius tarpininkus, EIB, veidamas kaip JESSICA kontroliuojantysis fondas, praėjusių metų rudenį paskelbė kvietimą teikti paraiškas.

Šiuo metu atrinkti trys bankai, teikiantys lengvatines paskolas naujojoje būsto modernizavimo programoje dalyvaujantiems žmonėms. Finansinių tarpininkų atranką vykdė EIB patvirtino, kad lengvatines paskolas gyventojams teiks SEB bankas, „Swedbank“ ir Šiaulių bankas. Visų programoje dalyvaujančių bankų fiksuotos metinės palūkanos sieks ne daugiau kaip 3 procentus.

Galutinės sutartys su atrinktais bankais bus pasirašytos artimiausiu metu, po derybų dėl sutartys su finansiniais

Verta žinoti

tarpininkais numatytų sąlygų. EIB taip pat atlieka papildomą dar dviųjį bankų, panorusių teikti lengvatines paskolas, vertinimą.

Skaidrumas ir lankstumas svarbiausia

Norą atnaujinti net du namus pagal naują Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą pirmoji parėškė viena Panevėžio bendriją Marijonų gatvėje.

Ji jau paskelbė konkursus atlikti būtinus darbus: parengti investicijų planą, ir energinio naudingumo sertifikatus (prieš atnaujinant pastatą ir jau atnaujinus). Taigi netrukus Panevėžį papuos dar du atnaujinti daugiabučiai.

Kaip pasakoja bendrijos pirmininkė Birutė Valkiūnienė, modernizuoti daugiabučius paskatino avarinės būklės stogas. „Klausras stogas tapo stipria paskata pradėti renovaciją, todėl, kai tik buvo patvirtinta naujoji Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, nusprendėme joje dalyvauti“, – tikina pirmininkė.

Diskutavo metus

Pasak B. Valkiūnienės, diskusijos su daugiabučio namo gyventojais dėl sprendimo įgyvendinti investicinį projektą užtruko apie metus. Gyventojai labiausiai bijojo imti paskolą ir įsipareigoti bankams. Tačiau šiuos nuogąstavimus padėjo įveikti žinia, kad ilgalaikės paskolos atnaujinti daugiabučius bus teikiamos nustačius ne dides-

nes kaip 3 proc. metines palūkanas, kurios nesikeis visą paskolos grąžinimo laikotarpį. „Tokioms nedidelėms nustatytoms palūkanoms leidžia paskolos grąžinimą išsidėlioti per ilgesnį laiką tarpą, Valstybės garantija dėl nustatytų palūkanų – svarbus argumentas gyventojams, kurie kitais atvejais bijotų, kad vieną dieną dėl kintamųjų palūkanų normos gali prireikti paskolą atiduoti vienu ypu“, – aiškina B. Valkiūnienė.

PANEVĖŽIO PADALINYS

Ankstiūnų g. 76, Panevėžys



Tulpių g. 13, Panevėžys



Tulpių g. 14, Panevėžys



„Svarbiausia – atviras valdžios ir gyventojų dialogas. Tik taip galima užtikrinti Daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos skaidrumą“, – tikina bendrijos pirmininkė.

B. Valkiūnienė džiaugėsi Panevėžio skyriaus Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros darbu ir pagalba rengiant projektus ir paragino kitas nacionalines bei vietos institucijas, kurių veikla susijusi su daugiabučių renovacija, taikyti šios agentūros organizacinių ir bendravimo su namų gyventojais, ypač socialiai remtinais asmenimis, principus. „Psichologinis klimatas – nepaprastai svarbus šios programos sėkmes veiksnys. Valstybės institucijos turi parodyti ne tik savo sprendimų skaidrumą, bet, kai tik galimybės leidžia, naudoti lankstesnes taisykles, kurios leistų gyventojams sutaupyti“, – aiškina pašnekovė.

Panevėžys – lyderis

Panevėžys pirmąją tarp šalies didmiesčių pagal atnaujintų senų daugiabučių skaičių. Naujajai būsto atnaujinimo programa domisi ir kitos miesto gyventojų bendrijos. Jau keliuose daugiabučiuose vyko bendrųjų susirinkimų, kuriuose tartasi dėl namų atnaujinimo. „Nors šiuo metu daugelis Lietuvos gyventojų susiduria su ekonominėmis krizės sukeltais sunkumais, paklausa ir poreikis atnaujinti būstą vis dar aktualūs. Valstybės institucijos turi dėti visas pastangas, kad palengvintų

Verta žinoti

procesą", – teigia B. Valkūnienė.

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra praneša, kad Vilniaus, Kėdainių, Pabiržės, Anykščių ir Molėtų bendrijos jau pateikė kvietimus teikti pasiūlymus dėl sertifikavimo ir investicinių projektų rengimo. Dar trijų namų, esančių Anykščiuose, Kaune ir Utenoje, gyventojai inicijuoja pagal senąjį finansavimo modelį parengtų investicinių projektų korekcijas, kad galėtų dalyvauti atnaujinamo daugiabučių modernizavimo programoje.

Numatomi BUPA renginiai regionuose

Seminarai

Būsto ir urbanistinės plėtros agentūra su savivaldybėmis planuoja surengti seminarus apie naujojo daugiabučių namų atnaujinimo finansavimo modelio įgyvendinimą.

Seminarai planuojami Elektrėnų, Trakų, Salčininkų, Širvintos, Švenčionių, Raseinių, Prienų, Birštono, Kėdainių, Kauno, Palangos, Klaipėdos, Neringos, Klaipėdos rajono, Joniškio rajono, Pakruojo rajono, Kupiškio, Pasvalio, Biržų, Rokiškio, Višagino, Anykščių, Utenos, Druskininkų,

Alytaus rajono, Marijampolės, Kazlų Rūdos, Pagėgių, Tauragės, Rietavo, Mažeikių savivaldybėse.

Daugiau informacijos apie seminaro laiką ir vietą rasite tinklalapyje www.atnaujinkbusta.lt

Dažniausiai užduodami klausimai

1. Ar būtina įsteigti bendriją, norint atnaujinti (modernizuoti) namą?

Bendrijos steigti nebūtina. Visų daugiabučių namų, tokių, kuriuose yra trys ir daugiau butų, įgalioti atstovai gali inicijuoti investicinių projektų įgyvendinimą. Jei daugiabučiame name nėra gyventojų bendrijos arba jungtinės veiklos sutartimi įgalioto atstovo, namą administruoja savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius. Daugiabučių modernizuoti norintys būsto savininkai turi kreiptis į savivaldybės paskirtą bendrojo naudojimo objektų administratorių su prašymu inicijuoti atnaujinimo procesą.

2. Kiek butų savininkų turi pritariti modernizavimui, jei namą administruoja savivaldybės paskirtas administrato-

Valstybės parama:

- lengvatinis kreditas – fiksuotos, ne didesnės kaip **3 proc. lengvatinės palūkanos**;
- įgyvendinimo išlaidoms – **15 proc. kompensacija**;
- atnaujinimo projekto rengimo išlaidoms ir statybos darbų techninei priežiūrai – **50 proc. kompensacija**;
- sunkiau besiverčiantiems – **100 proc. parama**.

rius, ir kiek tuo atveju, jei administruoja bendriją?

Kad ir kas administruotų namą, sprendimą jį atnaujinti priima butų ir kitų patalpų savininkai, vadovaudamiesi Civiliniu kodeksu balsų dauguma (50 proc. savininkų + vienas balsas). Tačiau jeigu bendrijos įstatuose numatytas kitoks sprendimų priėmimo santykis, būtina vadovautis įstatais.

3. Kokių dokumentų reikia norint

gauti valstybės paramą atnaujinti daugiabutį?

Norint gauti paramą, būtina parengti namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą. Jį sudaro pastato energinio naudingumo sertifikatai (namas sertifikuojamas prieš atnaujinant (modernizuojant) ir jau atnaujinus), investicinis planas ir statinio projektai. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą su butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu atnaujinti

Verta žinoti

pastatą reikia pateikti Būsto ir urbanistinės plėtros agentūrai. Parama suteikiama įgyvendinus investicinį planą. Daugiau informacijos dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos galite rasti čia.

Dokumentus, kurių reikia norint gauti paramą, turėtų tvarkyti pastato administratorius, o jei name įsteigta bendrija – jos pirmininkas arba jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas atstovas.

4. Kam ir kokia parama bus teikiama atnaujinamam būstui?

Pagal naująjį finansavimo modelį valstybė teikia pagalbą gyventojams, rengiantiems techninę atnaujinimo projektų dokumentaciją ir organizuojantiems šių projektų įgyvendinimą. Gyventojams gali būti kompensuojama 50 proc. išlaidų, patirtų rengiant būtinus dokumentus, jei pagal įgyvendintas priemones pasiekiami ne mažesni kaip D pastato energinio naudingumo klasė, o skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 20 proc., palyginti su energijos sąnaudomis iki atnaujinimo (modernizacijos) projekto įgyvendinimo.

Atsivėlgdama į investiciniame projekte numatytas įgyvendinti efektyvias energiją taupančias priemones, valstybė kompensuos 15 proc. energijos vartojimo efektyvumą didinančių priemonių įgyvendini-

mo išlaidų, jeigu bus pasiekiami ne mažesni kaip C pastato energinio naudingumo klasė.

5. Kokių atnaujinimo priemonių įgyvendinimą remia valstybė? Ar bus teikiama parama įgyvendinant energijos netaupančias priemones?

Pagal naująjį Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą valstybė remia tiek energijos vartojimo efektyvumą didinančias, tiek kitas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, nurodytas Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos 3 priede. Joms įgyvendinti suteikiama

lengvatinė paskola tuo atveju, jeigu įgyvendinus investicinį projektą pagerinamos pastato energinės ypatybės ir pasiekiami ne mažesni kaip D energinio naudingumo klasė.

Papildoma 15 proc. valstybės parama teikiama energijos vartojimo efektyvumą didinančioms priemonėms, kurias įgyvendinus pasiekiami ne mažesni kaip C pastato energinio naudingumo klasė. Be to, 50 proc. daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo ir techninės priežiūros išlaidų bus kompensuojama įgyvendinus projektą ir pasiekus D energinio naudingumo klasę bei sumažinus skaičiuojamąsias šilumi-

nės energijos sąnaudas ne mažiau kaip 20 proc., palyginti su ankstesnėmis energijos sąnaudomis. Taip pat visos projekto įgyvendinimo išlaidos bus kompensuojamos nepasiturintiems šeimoms.

Energijos vartojimo efektyvumą didinančios priemonės

1. Šildymo, karšto ir šalto vandens sistemų kapitalinis remontas ar rekonstravimas.
2. Langų ir lauko durų keitimas:
 - langų keitimas;
 - lauko durų keitimas.
3. Stogo šiltinimas, įskaitant naujo šlaitinio stogo įrengimą (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą).
4. Balkonų (lodžių) įstiklinimas pagal viešąjį projektą.
5. Fasadinių sienų šiltinimas.
6. Rūsio perdangos šiltinimas.
7. Cokolio šiltinimas.
8. Alternatyvių energijos šaltinių (saulės, vėjo ir pan.) įrengimas.

Kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

9. Liftų kapitalinis remontas ir keitimas.
10. Pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (nuotekų, elektros instaliacijos, gaisrinės saugos įrenginių, ventilacijos) keitimas ar pertvarkymas.

Daugiau klausimų ir atsakymų į juos rasite tinklalapyje www.atnaujinkbusta.lt

Sutaupymai

- vidutiniai faktiškai pasiekti **sutaupymai** daugiabučiuose yra **1021 Lt per metus**;
- vidutiniai sutaupymai **per mėnesį 85 Lt**.

Išlaidos:

- vidutinė valstybės **remiama investicija** vienam butui apie **10 200 Lt**;
- vidutinės išlaidos per mėnesį apie **85 Lt**.

Verta žinoti

Kryžiažodis

Pirmieji trys skaitlytojai, atsiuntę teisingus atsakymus, laimės suvenyrus su ES struktūrinių fondų simbolika. Atsakymus prašome siųsti el. paštu J.Balkevicius@finmin.lt. Prašome nurodyti savo vardą, pavardę ir adresą.

Vertikaliai

1. EIB – Europos investicijų...

2. Centrinės perkančiosios organizacijos (CPO) funkcijas atlieka VšĮ Centrinė projektų valdymo ...

3. Kur galima skelbti elektroninį konkursą apie reikalingų projektavimo, statybos ar statybos priežiūros paslaugų pirkimą?

4. Visą informaciją apie daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą galima rasti interneto puslapyje adresu www.....lt

5. Miestas pirmaujantis tarp šalies didmiesčių pagal atnaujintų senų daugiabučių skaičių?

Horizontaliai

1. Būsto ir urbanistinės plėtros agentūros akronimas

2. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje dalyvaujantys bankai teikia kreditą su fiksuotomis, ne didesnes kaip 3 proc. lengvatėmis...

3. Norint gauti paramą, būtina parengti namo atnaujinimo (modernizavimo)...

4. Kokioms šeimoms bus kompensuojamos visos projekto įgyvendinimo

išlaidos?

5. Koks akronimas lietuviškai šifruojamas taip: „Bendra Europos parama tvariosioms investicijoms į miestų teritorijas“?

