

**Alančių dvaro sodybos centrinių rūmų avarinės būklės likvidavimas
pritaikant objektą turizmo reikmėms**

VP3-1.3-ŪM-06-K-01-012

Šio projekto tikslas – UAB „TOUREX“ planuojamas įgyvendinti Alančių dvaro sodybos centrinių rūmų avarinės būklės likvidavimas, pritaikant objektą turizmo reikmėms.

UAB „TOUREX“ strateginis tikslas - pritaikyti turizmo reikmėms dvarų paveldo objektus, įrengiant juose turizmo paslaugų kompleksus. Įmonė nuosavybės teise valdo Alančių dvaro sodybą Panevėžio rajone. Įmonė kelia tikslą atstatyti avarinės būklės Alančių dvaro sodybą ir ilgu laikotarpiu pradėti vykdyti joje viešbučio ir SPA centro veiklą.

Alančių dvaro sodyba yra įrašyta į LR nekilnojamų kultūros vertybių registrą ir saugoma kaip architektūrinė, istorinė bei kraštovaizdinė vertė turinti kultūros vertybė. Dvaro sodybos pastatai yra statyti XVIII – XIX a. Dvaro sodybos kompleksą sudaro 7 objektai. Šiuo metu dvaro centrinių rūmų, oficinų ir maniežo pastatų būklė yra avarinė, rūmų pastatas yra be stogo, neišlikę perdangos. Tokia pastatų būklė kelia grėsmę šio vertingo objekto išlikimui, ir kita vertus, daro jį visiškai nepatrauklų turistams.

Dėl šių priežasčių, įgyvendindama savo strateginius tikslus, UAB „TOUREX“ inicijuoja Alančių dvaro sodybos atstatymą ir pritaikymą turizmui. Dėl sudėtingos pastatų būklės, numatomi mažiausiai du investicijų etapai. I etape, kurio įgyvendinimui ir parengtas šis verslo planas, siekiama likviduoti centrinių rūmų avarinę būklę. Tam yra tikimasi gauti ES struktūrinių fondų paramą. Atlikus šiuos darbus, būtų ieškoma kitų finansavimo šaltinių ir 2011 m. būtų pradėti centrinių rūmų ir kitų dvaro pastatų rekonstrukcijos ir pritaikymo viešbučiui su SPA centru darbai. Tikimasi, kad įgyvendinus investicinius projektus, iki 2015 m. Alančių dvaro sodyba taps patraukliu turizmo paslaugų centru.

ES struktūrinių fondų parama yra būtina, kadangi negavusi lėšų, UAB „TOUREX“ neįgyvendins projekto, kol bus nesurasti kiti investicijų finansavimo šaltiniai. ES parama leistų pradėti unikalios dvaro sodybos atstatymo darbus, tuo užtikrinant Alančių dvaro sodybos išsaugojimą.